



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



#ЖКХменяется
#городаменяются



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

ПРИНЦИП 1.
ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ

ПРИНЦИП 2.
СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

ПРИНЦИП 3.
ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ДВОРОВ

ПРИНЦИП 4.
СОВРЕМЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПРИНЦИП 5.
ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИНЦИП 1. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ

1

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОМИССИИ,
КОТОРЫЕ КОНТРОЛИРУЮТ ПРОГРАММЫ
ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ,
СОГЛАСУЮТ ОТЧЕТЫ
И ПРИНИМАЮТ РАБОТЫ**



обществ.
движения



партии



бизнес



власть



активные
жители



краеведы



эксперты



архитекторы

- » Региональная общественная комиссия по городской среде **при Главе** региона с участием представителя Администрации Президента Российской Федерации (по согласованию)
- » Муниципальная общественная комиссия **при Главе** муниципалитета

2

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРОГРАММ, КОНЦЕПЦИЙ И ДИЗАЙН-
ПРОЕКТОВ ОБЪЕКТОВ**

3

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
ОБСУЖДЕНИЕ МЕСТНЫХ ПРАВИЛ
БЛАГОУСТРОЙСТВА**

4

**СВОБОДНОЕ ПРАВО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММЫ
ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

5

**ПОДРОБНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ
ОБО ВСЕХ ЭТАПАХ ПРОГРАММ**



МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИНЦИП 2. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

1 РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- » Принципы участия муниципалитетов в программе (обязательное включение **столицы** региона и **моногородов**)
- » Перечень обязательных и дополнительных работ при благоустройстве дворов
- » Условия соучастия собственников

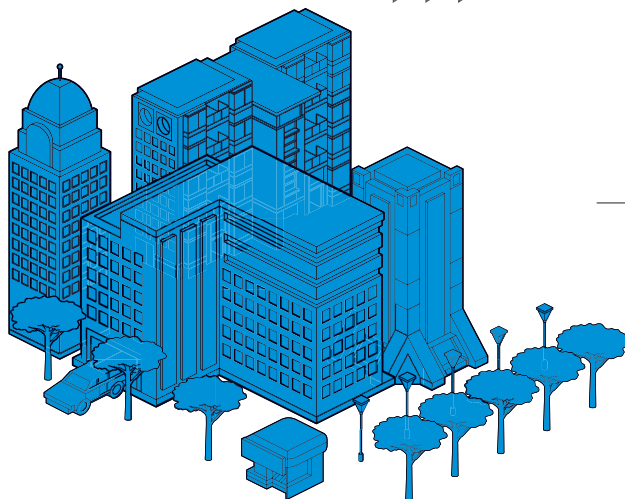


2 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- » Разрабатывается с учетом региональной программы
- » Благоустройство дворов и не менее одной общественной зоны, выбранной на публичных обсуждениях
- » Синхронизируется с планами капитального ремонта домов, инженерных сетей и т.п.
- » Нормативные расценки на работы

3 РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018–2022 ГОДЫ:

- » Ключевые принципы и подходы к развитию комфортной городской среды с учетом приоритетов пространственного развития



4 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018–2022 ГОДЫ*

- » График благоустройства: всех дворов, всех общественных зон и объектов частной собственности
- » Перечень объектов водоснабжения, нуждающийся в реконструкции

* Во всех муниципалитетах, с населением более 1000 человек

12145
муниципалитетов



МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИНЦИП 2. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

5 УТВЕРЖДЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА*

- ▶ Принципы развития городской среды
- ▶ Правила содержания муниципалитета
- ▶ Механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды

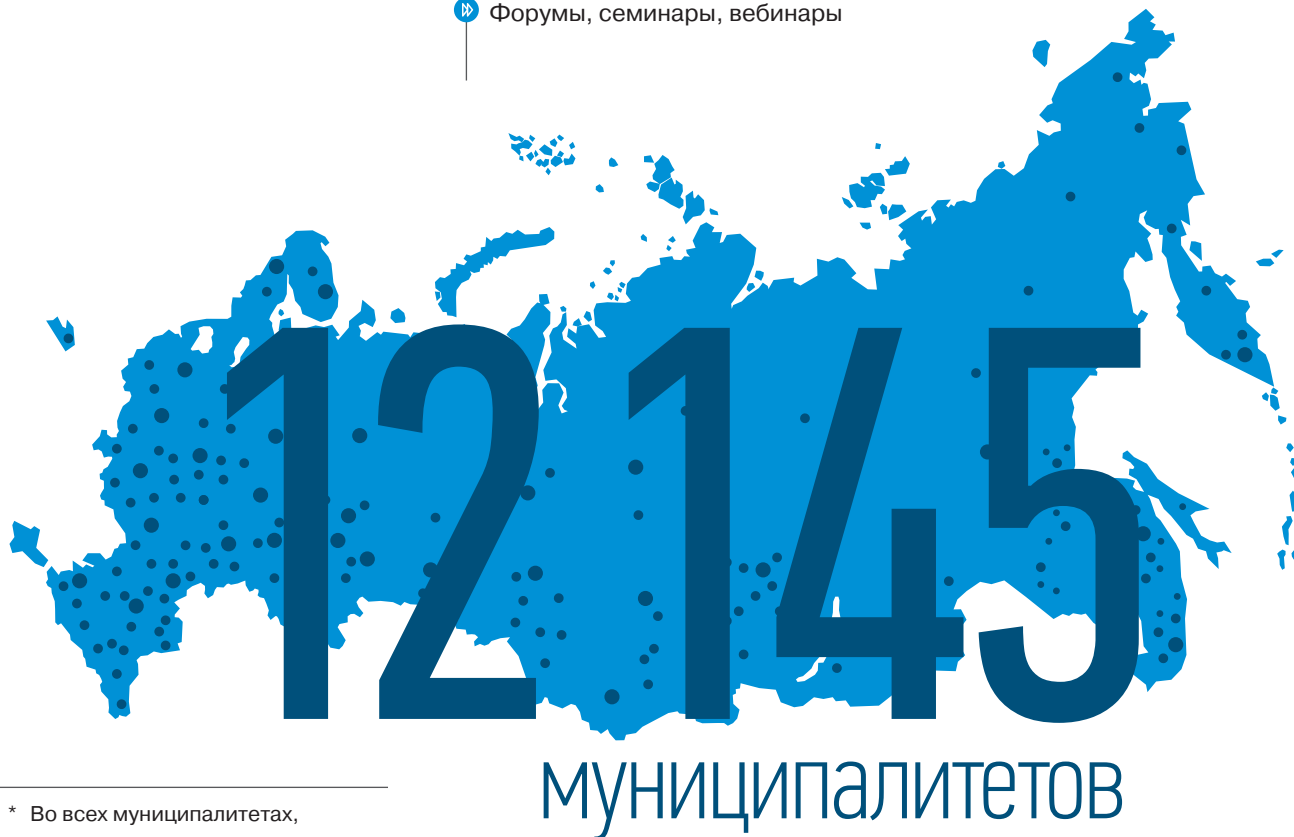
◈ **Ответственность
за нарушение правил**

6 ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

- ▶ Обучение региональных проектных команд
- ▶ Образовательные материалы для всех желающих
- ▶ Форумы, семинары, вебинары

7 КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ

- ▶ Внедрение эффективной системы уборки, освещения и озеленения города
- ▶ Разработка индекса качества городской среды
- ▶ Публикация рейтинга благоустроенности городов



* Во всех муниципалитетах,
с населением более 1000 человек



МИНСТРОЙ РОССИИ

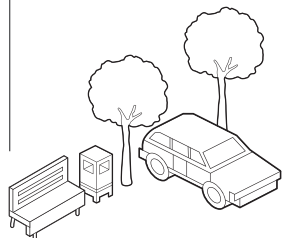
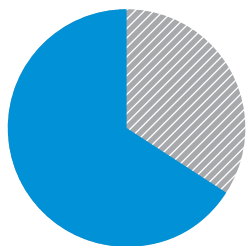
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИНЦИП 3. ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ДВОРОВ

1



**В 2017 ГОДУ 2/3
ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СУБСИДИИ
НАПРАВЛЯЕТСЯ НА
Благоустройство
ДВОРОВ**



2



**ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ
ДВОРА ОБЯЗАТЕЛЬНО
УЧИТЫВАТЬ ПРИНЦИПЫ
БЕЗБАРЬЕРНОСТИ ДЛЯ
МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП**

3



**ДВОР ВКЛЮЧАЕТСЯ
В ПРОГРАММУ ТОЛЬКО
ПО ИНИЦИАТИВЕ
ЖИТЕЛЕЙ**

4



**РЕГИОН УТВЕРЖДАЕТ
МИНИМАЛЬНЫЙ И
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ С ПРИМЕРАМИ И
СТОИМОСТЬЮ, ФОРМАТОМ
УЧАСТИЯ ЖИТЕЛЕЙ,
НАПРИМЕР:**

**МИНИМАЛЬНЫЙ
ПЕРЕЧЕНЬ:**

- ☒ Ремонт проездов
- ☒ Освещение
- ☒ Скамейки
- ☒ Урны

Участие жителей –
субботник

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ:**

- ☐ Детские и спортивные площадки
- ☒ Автомобильные парковки
- ☐ Озеленение территорий

Участие жителей –
выбор проекта и
софинансирование
допработ





МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИНЦИП 4. СОВРЕМЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

1

**СОЗДАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ПРОСТРАНСТВА
ПО ВЫБОРУ ГОРОЖАН**

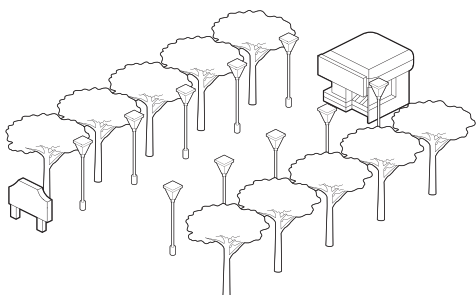
2

**ПЛАН
БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДО 2022 ГОДА ВСЕХ
НЕУХОЖЕННЫХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН**

3

**ПОощРЕНИЕ
ЯРКИХ ПРОЕКТОВ:**

каждый регион
присылает на
ежегодный конкурс
Минстроя России
лучшие проекты



ПРИНЦИП 5. ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1

**ЗА ПРОГРАММУ
ОТВЕЧАЕТ ГЛАВА
СУБЪЕКТА:**



соглашение о субсидии,
включающее обязательство
соблюдения принципов программы,
заключается между Минстроем
России и Главой региона

2

**У ЛЮБОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
ЕСТЬ ХОЗЯИН:**



все регионы примут закон об
ответственности за нарушение
муниципальных правил
благоустройства и плохое
содержание своей недвижимости

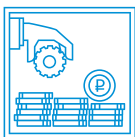


МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАК ПРОЕКТ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН?

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



СОЗДАНИЕ ОБЩИХ ПРИНЦИПОВ ПРОЕКТА

- » Принципы финансовой поддержки проектов:
- » Методика подготовки программ благоустройства
- » Методика разработки правил благоустройства



ПОМОЩЬ И ОБУЧЕНИЕ

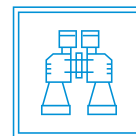
- » Образовательная программа для региональных команд
- » Библиотека лучших практик благоустройства
- » Методика вовлечения жителей в проекты благоустройства
- » Поддержка



ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- » Субсидия на парки и скверы (выделяется 72 высокодотационным регионам, в городах с населением до 250 тысяч человек)
- » Субсидия на программы благоустройства (выделяется 72 высокодотационным регионам, 2/3 средств – благоустройство дворов, 1/3 средств – общественные зоны)

КОНТРОЛЬ



- » Online-контроль с участием жителей
- » Оценка всех отчетов эффективности расходования субсидии
- » Выборочный контроль достоверности
- » При недостоверных отчетах и неисполнении условий субсидии – возврат средств
- » Внедрение индекса качества городской среды



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАК ПРОЕКТ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН?

РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



**СОФИНАНСИРОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ
Благоустройства**



**ВЫБОР МУНИЦИПАЛИТЕТОВ,
УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОЕКТЕ
В 2017 ГОДУ**



**КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПРОГРАММ**



**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
ЗА НАРУШЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВИЛ
Благоустройства**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



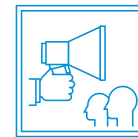
**РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ
ПРОГРАММЫ ФОРМИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

- » Общественные пространства
- » Дворы



**УТВЕРЖДЕНИЕ
СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ
Благоустройства**

- » Принципы развития городской среды
- » Правила содержания муниципалитетов
- » Механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды
- » Ответственность за нарушение правил



**ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ
В РАБОТУ И ОРГАНИЗАЦИЯ
ДИАЛОГА МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ**

- » Согласование программ с жителями
- » Утверждение формата соучастия жителей и его организация
- » Согласование с жителями готовых работ
- » Модерация диалога всех заинтересованных сторон – общественных групп, бизнеса, жителей, власти





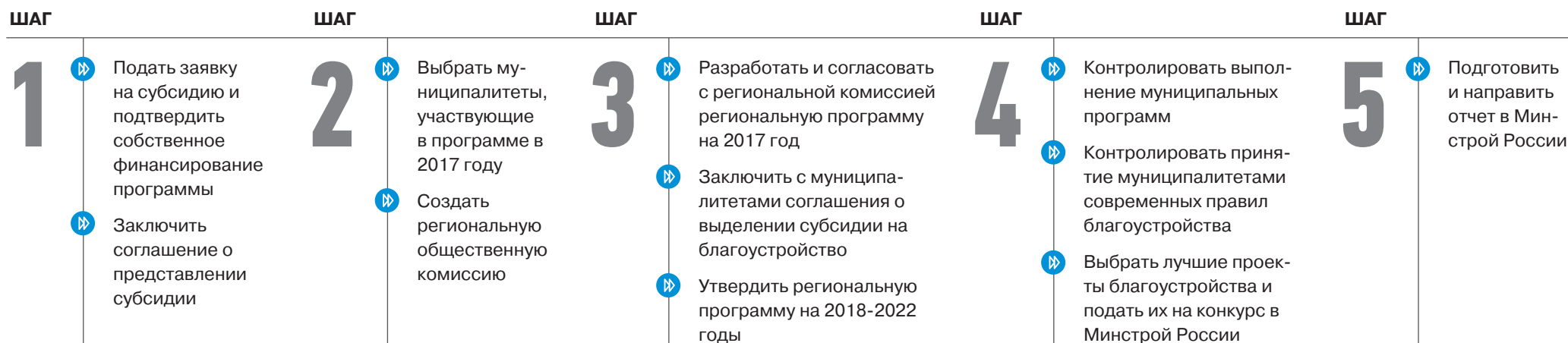
МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

Я – ГЛАВА РЕГИОНА

☑ ЕСЛИ МОЙ РЕГИОН ПОЛУЧАЕТ ФЕДЕРАЛЬНУЮ СУБСИДИЮ



☑ ЕСЛИ МОЙ РЕГИОН НЕ ПОЛУЧАЕТ ФЕДЕРАЛЬНУЮ СУБСИДИЮ





МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

Я – ГЛАВА МУНИЦИПАЛИТЕТА

☑ Я МОГУ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ 2017 ГОДА

ШАГ

1

- » Убедиться, что мой регион получает субсидию или сам финансирует проект
- » Рассказать жителям о программе и собрать их заявки на благоустройство дворов
- » Выбрать с жителями общественную зону для благоустройства
- » Составить муниципальную программу и заявку на включение в региональную программу
- » Если у меня меньше 250 000 жителей – составить заявку на благоустройство парка

ШАГ

2

- » Подать заявку в регион
- » Утвердить муниципальную общественную комиссию

3

- » Получить одобрение от региона
- » Провести общественные обсуждения и уточнить в их ходе муниципальную программу

ШАГ

4

- » Опубликовать готовую муниципальную программу
- » Утвердить на общественных слушаниях дизайн-проекты всех объектов

5

- » Опубликовать видеозаписи слушаний
- » Выбрать подрядчиков

ШАГ

6

- » Контролировать реализацию проектов
- » Отчитываться муниципальной комиссии

7

- » Утвердить муниципальные правила благоустройства

8

- » Подготовить и направить отчет в регион

☑ Я ДОЛЖЕН РАЗРАБОТАТЬ ПРОГРАММУ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА 2018-2020 ГОДЫ

ШАГ

1

- » Провести инвентаризацию состояния объектов и общественных пространств

ШАГ

2

- » Составить график благоустройства всех дворов, общественных пространств и иных объектов

ШАГ

3

- » Вместе с собственниками разработать план благоустройства частной недвижимости, включая прилегающие территории



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

Я – ЖИТЕЛЬ



Я МОГУ ВКЛЮЧИТЬ ДВОР В ПРОГРАММУ 2017 ГОДА

1

- ▶ Провести общее собрание собственников о включении в программу
 - Выбрать перечень нужных работ
 - Определить форму соучастия собственников
 - Решить, включаем ли мы благоустроенные объекты в общее имущество, готовы ли дальше его содержать
 - Выбирать нашего официального представителя
- ▶ Подать заявку в муниципалитет
- ▶ **Принять участие в работах и их контроле**



Я МОГУ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2

- ▶ Подать на рассмотрение заявку в муниципалитет
- ▶ Получить ответ



Я МОГУ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

3

- ▶ Посмотреть на сайте план и перечень работ
- ▶ Проверить их реальное выполнение и качество
- ▶ Сообщить в муниципалитет, регион или в Минстрой России о результате проверки
- ▶ Получить ответ на свое письмо



Я МОГУ УЧАСТВОВАТЬ В ВЫБОРЕ ОБЪЕКТА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО

4

- ▶ Посмотреть на сайте план работ
- ▶ Проголосовать за ту работу которая больше понравилась



Я МОГУ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА В ПРОГРАММУ

5

- ▶ Посмотреть на сайте план работ
- ▶ Предложить объект в программу благоустройства
- ▶ Получить ответ



СТАТЬ АКТИВИСТОМ И ПОДДЕРЖАТЬ РАЗВИТИЕ СВОЕГО ГОРОДА

6

- ▶ Бережно относиться к муниципалитету
- ▶ Скачать информационные материалы с сайта и изучить их
- ▶ Организовать субботник
- ▶ Следить за благоустройством своего двора и вовремя обращаться в свою управляющую компанию



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФИНАНСИРОВАНИЕ

2017 год



- ▶ Принятие до 1 марта регионального акта о создании межведомственной комиссии
- ▶ Утверждение до 15 марта 2017 года региональной программы формирования комфортной городской среды на 2017 год
- ▶ Наличие в бюджете субъекта средств на исполнение региональной программы
- ▶ Утверждение до 1 сентября 2017 года региональной программы формирования комфортной городской среды на 2018-2022 годы
- ▶ Утверждение до 31 декабря 2017 года всеми муниципалитетами региона (с населением более 1000 человек) муниципальных программ формирования комфортной городской среды на 2018-2022 годы
- ▶ Общественное обсуждение и утверждение до 1 ноября 2017 года современных муниципальных правил благоустройства
- ▶ Принятие до 1 ноября 2017 года закона об ответственности за нарушение муниципальных правил благоустройства
- ▶ Предоставление в Минстрой России до 1 декабря 2017 года не менее 2 лучших проектов 2017 года